

OBSAH

OBSAH	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.1.2. Údaje o žadateli	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.3.a) Rozsah řešeného území	3
A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území	3
A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.d) Údaje o odtokových poměrech	4
A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.4.a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby	5
A.4.b) Účel užívání stavby	5
A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.h) Navrhované kapacity stavby	7
A.4.i) Základní bilance stavby	7
A.4.j) Základní předpoklady výstavby	7
A.4.k) Orientační náklady stavby	7
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	KRAMÁŘOVA VILA ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V SUTERÉNNÍCH PROSTORECH POD TERASOU
Místo stavby:	Pozemek č.p. 694, 695, 696, k.ú. Hradčany Gogolova 212/1, Praha 1
Předmět projektové dokumentace:	Stavební úpravy, udržovací práce, odstranění vlhkosti suterénu pod terasou

A.1.2. Údaje o žadateli

Stavebník (Investor):	Úřad vlády České republiky, Nábřeží Edvarda Beneše 128/4 11801 Praha 1
Vlastník předmětných pozemků	Česká republika

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	KAVA spol. s r.o. Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6 Atelier : Besední 3, Praha 1, Malá Strana, 118 00 ing. Jan Karásek, ČKA 00642, tel.: 603 265 865 ing. Tomáš Novotný, ČKA 00063, tel.: 603 416 624
Stavebnětechnické řešení:	Ing. Pavel Šlechta, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0003372 Tel: 728 741 585
Sanace vlhkosti:	Ing. Michael Balík, CSc., autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0004215 tel.: 602 371 837

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily
Průzkum a návrh opatření
 - KAVA spol. s.r.o, Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6,
Ing. Jan Karásek, Ing. Pavel Šlechta, Ing. Michael Balík, CSc.
 - 7.3.2017
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu terasy (S-JTSK, Bpv)
 - Zastoupil a Král zeměměřiči, Thákurova 3, 160 00 Praha 6 – Dejvice
 - 9.3.2017
- Snímek z katastrální mapy v měřítku 1:1000
- Archivní dokumentace (tištěná dokumentace z různých období. Zaměření objektu spol. GEODIS s.r.o. z roku 1996 v tištěné podobě - výškový systém Jadran)
- Restaurátorský průzkum a návrh renovace KAMENNÉ PRVKY VYHLÍDKOVÉ TERASY
 - Václav Mikule, památkový konzultant
 - 17.5.2017

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Realizace údržbových prací a stavebních úprav bude probíhat na pozemcích č.p. 694, 695 a 696, k.ú. Hradčany. Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují vybudování nových přípojek, ani nezasahují na cizí pozemky.

Veřejné přípojky do objektu jsou stávající a nejsou navrhovanými stavebními a udržovacími pracemi dotčeny, respektive budou odpovídajícím způsobem podle pokynů správců sítí ochráněny a před zahájením výkopových prací vytýčeny!

Pozemek č.p. 694 je dle KN zastavěná plocha a nádvoří - v objektu se budou provádět údržbové práce spočívající v odstranění vlhkosti, k eliminaci poruch hydroizolačního souvrství terasy a svislého vnějšího hydroizolačního systému. Zvednutí zadlážděných pěších komunikací pražskou mozaikou ke zpětnému použití a následný odkop podél obvodového zdiva na p.č. 695 a 696 jsou dle KN plochami ostatními.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Areál Kramářovy vily a to jak zastavěná plocha a nádvoří, tak plochy ostatní, jsou určeny k reprezentativním účelům vlády ČR, především jako rezidence předsedy vlády (v současnosti není funkce bydlení využívána). Terasa přiléhající k východnímu průčelí o ploše 57,0 m², včetně části pochozích ploch s mozaikovou zádlazbou o ploše 55,8 m² je

předmětem navrhovaných údržbových prací - navrhované sanace vlhkosti k odstranění příčin vlhkosti. Zastavěnost všech dotčených pozemků zůstává beze změn.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dům a pozemky se nacházejí v památkově chráněném území, v památkové rezervaci hlavního města Prahy. Objekt není zapsán jako kulturní nemovitá památka. Objekt se nenachází v záplavovém území. Pozemek není chráněn jako zemědělský půdní fond. Jiné způsoby ochrany nejsou evidovány.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Kramářova vila a její bezprostřední okolí je situováno na rovinatém pozemku, na hraně svahu, nad údolím Vltavy. Okolí terasy a samotná terasa s pískovcovou dlažbou - rozsah předmětu projektových prací - tvoří pouze zpevněné pochozí plochy - pražská mozaika. Jak plocha terasy, tak plochy související zádlažby jsou odvodněny do dvou stávajících dvorních vpustí, částečně je dešťová voda ze zpevněných ploch likvidována vsakem na trávníku zahrady, navazujícího na zpevněné plochy přímo, bez překážek. Srážková voda ze střech je likvidována dešťovými svody do jednotné stávající kanalizace.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající budova na pozemku č. 694 v obci Praha, městská část Praha 1, katastrální území Hradčany, nemění způsob užívání. Sledované kritérium není předmětem posuzování - navrhované údržbové práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. V projektu jsou splněny všechny požadavky, parametry a standardy odpovídající výše uvedenému předpisu. Vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Tyto požadavky jsou v plném rozsahu dodrženy - jedná se o stávající objekt, kde nedochází ke změně užívání, ani k nové zástavbě - jedná se pouze o udržovací práce, stavební úpravy stávajícího stavu.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci stavby, části E – Dokladová část:

E.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Podmínky závazného stanoviska MHMP OPP jsou zpracovány do PD.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nejsou vzhledem k charakteru údržbových prací vyžadována - vlastníci nejsou dotčeni, respektive budou vyzváni k vytýčení sítí na místě, před zahájením prací.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Realizace stavebních úprav a údržbových prací nevyžaduje sjednání žádných výjimek ani úlevových řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav stávajícího objektu nevyvolávají související a podmiňující investice, ani nejsou v souvislosti s navrhovaným řešením požadována.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Pozemky trvale dotčené stavbou**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra [m2]	Vlastník
Praha	Hradčany	694	zastavěná plocha a nádvoří	781	Česká republika

Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra [m2]	Vlastník
Praha	Hradčany	696	Ostatní plocha	8481	Česká republika
Praha	Hradčany	695	Ostatní plocha	2134	Česká republika

A.4. Údaje o stavbě**A.4.a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby**

Dokončené stavby - údržbové práce, stavební úpravy

A.4.b) Účel užívání stavby

Reprezentační prostory předsedy vlády ČR, byt předsedy vlády.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá - stávající objekt.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Část objektu - terasa, související prostory v 1.PP a související zpevněné plochy na terénu, kde budou provedeny stavební úpravy, není chráněnou kulturní památkou. Stavba se nachází v památkově chráněném území, v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Objekt se nenachází v záplavovém území. Další způsoby ochrany nejsou evidovány.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu s Nařízením č. 10/2016, MHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). V předkládané dokumentaci jsou splněny parametry a standardy odpovídající těmto požadavkům a předpisům – stávající přístup z terénu na terasu je bariérový, z interiéru na terasu je také bariérový – stávající stav zůstane zachován.

Dokumentace stavby zohledňuje přiměřeně znění obecně technického požadavku stanovující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyloučily - v tomto případě obnova stávajícího stavu, bez uplatnění nároků výše uvedené vyhlášky, s výjimkou dodržení protismykového povrchu nové pískovcové dlažby terasy.

Stanovisko NPÚ, respektive MHMP OPP, jednoznačně požaduje zachování původního stavu, tzn. obnovu stávajících povrchů, zachování stávajících materiálů.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokumentaci stavby, v části E – Dokladová část:

E.1 - Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Podmínky závazného stanoviska MHMP OPP jsou zpracovány do PD.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nejsou vzhledem k charakteru údržbových prací vyžadována - vlastníci nejsou dotčeni, respektive budou vyzváni k vytýčení sítí na místě, před zahájením prací.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Realizace stavebních úprav stávajícího objektu nevyvolávají související a podmiňující investice, ani nejsou v souvislosti s navrhovaným řešením požadována.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha pozemku na p.č. 694	781 m ²
- z toho terasa, předm. plocha údržbových prací	57 m ²
Hrubá podlažní plocha 1.PP	630 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	98 m ²
Plocha pozemku č.p. 696	8418 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	85,3 m ²
Plocha pozemku č.p. 695	2134 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	10,5 m ²
Obestavěný prostor (předmětný)	1770 m ³
Půdorysné rozměry nadzemní části (terasa)	12,5 x 5,2 m
Půdorysné rozměry podzemní části (výkop)	46,5 x 1,2 m
Počet nadzemních podlaží (předmětné)	1
Počet podzemních podlaží (předmětné)	1
Výška podlahy v suterénu (1.PP)	-2,950 = 231,57 m.n.m. B.p.v.
Výška zpevněných ploch u vstup na terasu	-0,825 = 233,695 m.n.m. B.p.v.
Stanovení srovnávací roviny (podlaha v 1.NP)	±0,00 = 234,52 m.n.m. B.p.v.

A.4.i) Základní bilance stavby

- Celková max. hodinová potřeba tepla beze změn
- Celková roční potřeba tepla na vytápění beze změn
- Celková roční potřeba tepla na ohřev VZT beze změn
- Roční potřeba plynu beze změn
- Potřeba vody za den beze změn
- Roční spotřeba vody a odpady splaškové beze změn
- Roční množství dešťových vod beze změn
- Celkový předpokládaný soudobý příkon provozu: beze změn
- Navrhovaný hlavní jistič: beze změn

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby (nejdříve)	09/2017
Předpokládaná lhůta výstavby	3 měsíce
Předpokládaný termín ukončení stavby (nejpozději)	09/2019
Členění na etapy	nečleněno

A.4.k) Orientační náklady stavby

Údržbové práce, stavební úpravy (včetně DPH)	Předmět soutěže,- Kč
--	----------------------

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru jsou stavební úpravy a údržbové práce navrhovány bez dalšího členění.

Zvláštní technická a technologická zařízení nejsou navrhována.